



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Vinkovcima  
Trg bana Josipa Šokčevića 17  
32100 Vinkovci  
OIB: 77561654785

Poslovni broj: M1 Ovr - 602/2020-83

## ZAKLJUČAK

Općinski sud u Vinkovcima, po sucu Ivanu Katičiću, kao sucu pojedincu, po prijedlogu sudskog savjetnika Borne Mišića, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju, Split, Bihaćka 2, OIB: 94141384086, zastupana po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić, Split, Pupačićeva 1/3, protiv 1. ovršenika Stečajna masa iza JEZGRA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge "u stečaju", Vinkovci, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 31, OIB: 92592538186, zastupana po stečajnoj upraviteljici Kati Rašić iz Vinkovaca, S.S.Kranjčevića 31, 2. ovršenika Mirjana Turudić, Vinkovci, P.Miškine 1, OIB: 89496929366, zastupane po Odvjetničkom društvu Babić&Babić j.t.d. iz Vinkovaca i 3. ovršenika Robert Turudić, Cerić, K.Tomislava 48, OIB: 44269481807, radi ovrhe, dana 1. prosinca 2022.,

### z a k l j u č i o j e

1. Nekretnina ovršenika upisana u zk.ul.br. 2213, k.o. Vinkovci i to kč.br. 4202, vinograd Borinci sa 490 m<sup>2</sup>, čija vrijednost iznosi 157.700,00 Kn / 20.930,39 EUR<sup>1</sup>, prodavati će se na prvoj javnoj dražbi, koju prodaju provodi Agencija elektroničkom javnom dražbom, a koja počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije.

Nekretnina ovršenika upisana u zk.ul.br. 2045, k.o. Nuštar i to kč.br. 1536/16, oranica Ul. Križnog puta sa 4783 m<sup>2</sup>, čija vrijednost iznosi 248.000,00 Kn / 32.915,26 EUR<sup>2</sup>, prodavati će se na prvoj javnoj dražbi, koju prodaju provodi Agencija elektroničkom javnom dražbom, a koja počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije.

Nekretnina ovršenika upisana u zk.ul.br. 1461 PU 3, k.o. Vinkovci i to kč.br. 3285/1, stambeno poslovna zgrada br. 1 i parkiralište u Ul. P. Miškine sa 642 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom lokala L-3 u prizemlju u elaboratu označen zelenom bojom, ukupne korisne površine od 29,70 m<sup>2</sup>, te jednog parkirnog mjesta P-3 u dvorištu, čija vrijednost iznosi 168.100,00 Kn / 22.310,70 EUR<sup>3</sup>, prodavati će se na prvoj javnoj dražbi, koju prodaju provodi Agencija elektroničkom javnom dražbom, a koja počinje

---

<sup>1</sup> 1 EUR= 7,53450 kn

<sup>2</sup> 1 EUR= 7,53450 kn

<sup>3</sup> 1 EUR= 7,53450 kn

objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije.

Nekretnina ovršenika upisana u zk.ul.br. 894, k.o. Cerić i to kč.br. 765, poslovna zgrada br. 40, dvorište, voćnjak i oranica u Ul. A. Starčevića sa 14669 m<sup>2</sup>, čija vrijednost iznosi 863.500,00 Kn / 114.606,15 EUR<sup>4</sup>, prodavati će se na prvoj javnoj dražbi, koju prodaju provodi Agencija elektroničkom javnom dražbom, a koja počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije.

Nekretnina ovršenika upisana u zk.ul.br. 1202, k.o. Cerić i to kč.br. 561, kuća i dvorište u selu sa 793 m<sup>2</sup>, čija vrijednost iznosi 347.800,00 Kn / 46.160,99 EUR<sup>5</sup>, prodavati će se na prvoj javnoj dražbi, koju prodaju provodi Agencija elektroničkom javnom dražbom, a koja počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije.

2. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja, ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva.

3. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana.

4. Prikupljanje ponuda traje 10 radnih dana. Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi ni jedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe.

5. Agencija ima pravo tražiti predujam za pokriće troškova koje će imati u vezi s prodajom nekretnine. Predujam Agenciji dužan je platiti ovrhovoditelj u roku od 8 dana od dana dostave poziva na uplatu. Ako ovrhovoditelj u tom roku ne predujmi troškove Agencija neće provesti prodaju nekretnine, nego će o tome obavijestiti sud. U tom slučaju sud će obustaviti ovrhu.

#### 6. UVJETI PRODAJE:

1A/ Prodaje se nekretnina ovršenika upisana u zk.ul.br. 2213, k.o. Vinkovci i to kč.br. 4202, vinograd Borinci sa 490 m<sup>2</sup>, u zk.ul.br. 2045, k.o. Nuštar i to kč.br. 1536/16, oranica Ul. Križnog puta sa 4783 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 1461 PU 3, k.o. Vinkovci i to kč.br. 3285/1, stambeno poslovna zgrada br. 1 i parkiralište u Ul. P. Miškine sa 642 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom lokala L-3 u prizemlju u elaboratu označen zelenom bojom, ukupne korisne površine od 29,70 m<sup>2</sup>, te jednog parkirnog mjesta P-3 u dvorištu, zk.ul.br. 894, k.o. Cerić i to kč.br. 765, poslovna zgrada br. 40, dvorište, voćnjak i oranica u Ul. A. Starčevića sa 14669 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 1202, k.o. Cerić i to kč.br. 561, kuća i dvorište u selu sa 793 m<sup>2</sup>.

2A/ Vrijednost nekretnine zk.ul.br. 2213, k.o. Vinkovci i to kč.br. 4202, vinograd Borinci sa 490 m<sup>2</sup> iznosi 157.700,00 Kn / 20.930,39 EUR.

---

<sup>4</sup> 1 EUR= 7,53450 kn

<sup>5</sup> 1 EUR= 7,53450 kn

Vrijednost nekretnine zk.ul.br. 2045, k.o. Nuštar i to kč.br. 1536/16, oranica Ul. Križnog puta sa 4783 m2 iznosi 248.000,00 Kn / 32.915,26 EUR.

Vrijednost nekretnine zk.ul.br. 1461 PU 3, k.o. Vinkovci i to kč.br. 3285/1, stambeno poslovna zgrada br. 1 i parkiralište u Ul. P. Miškine sa 642 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom lokala L-3 u prizemlju u elaboratu označen zelenom bojom, ukupne korisne površine od 29,70 m2, te jednog parkirnog mjesta P-3 u dvorištu iznosi 168.100,00 Kn / 22.310,70 EUR.

Vrijednost nekretnine zk.ul.br. 894, k.o. Cerić i to kč.br. 765, poslovna zgrada br. 40, dvorište, voćnjak i oranica u Ul. A. Starčevića sa 14669 m2 iznosi 863.500,00 Kn / 114.606,15 EUR.

Vrijednost nekretnine zk.ul.br. 1202, k.o. Cerić i to kč.br. 561, kuća i dvorište u selu sa 793 m2 iznosi 347.800,00 Kn / 46.160,99 EUR.

3/ Nekretnina zk.ul.br. 2213, k.o. Vinkovci i to kč.br. 4202, vinograd Borinci sa 490 m2 ne može se prodati na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ispod 4/5 utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno ne ispod iznosa od 126.160,00 kn / 16.744,31 EUR. Porez i pristojbu u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Nekretnina zk.ul.br. 2045, k.o. Nuštar i to kč.br. 1536/16, oranica Ul. Križnog puta sa 4783 m2 ne može se prodati na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ispod 4/5 utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno ne ispod iznosa od 198.400,00 kn / 26.332,21 EUR. Porez i pristojbu u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Nekretnina zk.ul.br. 1461 PU 3, k.o. Vinkovci i to kč.br. 3285/1, stambeno poslovna zgrada br. 1 i parkiralište u Ul. P. Miškine sa 642 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom lokala L-3 u prizemlju u elaboratu označen zelenom bojom, ukupne korisne površine od 29,70 m2, te jednog parkirnog mjesta P-3 u dvorištu ne može se prodati na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ispod 4/5 utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno ne ispod iznosa od 134.480,00 kn / 17.848,56 EUR. Porez i pristojbu u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Nekretnina zk.ul.br. 894, k.o. Cerić i to kč.br. 765, poslovna zgrada br. 40, dvorište, voćnjak i oranica u Ul. A. Starčevića sa 14669 m2 ne može se prodati na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ispod 4/5 utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno ne ispod iznosa od 690.800,00 kn / 91.684,92 EUR. Porez i pristojbu u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Nekretnina zk.ul.br. 1202, k.o. Cerić i to kč.br. 561, kuća i dvorište u selu sa 793 m2 ne može se prodati na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ispod 4/5 utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno ne ispod iznosa od 278.240,00 kn / 36.928,79 EUR. Porez i pristojbu u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

4/ Nekretnina zk.ul.br. 2213, k.o. Vinkovci i to kč.br. 4202, vinograd Borinci sa 490 m2 je slobodna od osoba i stvari. Nekretnina nije u najmu ili zakupu.

Nekretnina zk.ul.br. 2045, k.o. Nuštar i to kč.br. 1536/16, oranica Ul. Križnog puta sa 4783 m2 je slobodna od osoba i stvari. Nekretnina nije u najmu ili zakupu.

Nekretnina zk.ul.br. 1461 PU 3, k.o. Vinkovci i to kč.br. 3285/1, stambeno poslovna zgrada br. 1 i parkiralište u Ul. P. Miškine sa 642 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom lokala L-3 u prizemlju u elaboratu označen zelenom bojom, ukupne korisne površine od 29,70 m2, te jednog parkirnog mjesta P-3 u dvorištu nije slobodna od osoba i stvari. Nekretnina je u najmu.

Nekretnina zk.ul.br. 894, k.o. Cerić i to kč.br. 765, poslovna zgrada br. 40, dvorište, voćnjak i oranica u Ul. A. Starčevića sa 14669 m2 nije slobodna od osoba i stvari. Nekretnina je u najmu.

Nekretnina zk.ul.br. 1202, k.o. Cerić i to kč.br. 561, kuća i dvorište u selu sa 793 m2 je slobodna od osoba i stvari. Nekretnina nije u najmu ili zakupu.

5/ Ne postoje prava koja ne prestaju prodajom.

6/ Prikupljanje ponuda traje deset radnih dana. Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, druge elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe.

Nekretnina zk.ul.br. 2213, k.o. Vinkovci i to kč.br. 4202, vinograd Borinci sa 490 m2 ne može se prodati na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ispod 3/5 utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno ne ispod iznosa od 94.620,00 Kn / 12.558,23 EUR.

Nekretnina zk.ul.br. 2045, k.o. Nuštar i to kč.br. 1536/16, oranica Ul. Križnog puta sa 4783 m2 ne može se prodati na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ispod 3/5 utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno ne ispod iznosa od 148.800,00 Kn / 19.749,15 EUR.

Nekretnina zk.ul.br. 1461 PU 3, k.o. Vinkovci i to kč.br. 3285/1, stambeno poslovna zgrada br. 1 i parkiralište u Ul. P. Miškine sa 642 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom lokala L-3 u prizemlju u elaboratu označen zelenom bojom, ukupne korisne površine od 29,70 m2, te jednog parkirnog mjesta P-3 u dvorištu ne može se prodati na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ispod 3/5 utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno ne ispod iznosa od 100.860,00 Kn / 13.386,42 EUR.

Nekretnina zk.ul.br. 894, k.o. Cerić i to kč.br. 765, poslovna zgrada br. 40, dvorište, voćnjak i oranica u Ul. A. Starčevića sa 14669 m2 ne može se prodati na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ispod 3/5 utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno ne ispod iznosa od 518.100,00 Kn / 68.763,69 EUR.

Nekretnina zk.ul.br. 1202, k.o. Cerić i to kč.br. 561, kuća i dvorište u selu sa 793 m2 ne može se prodati na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ispod 3/5 utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno ne ispod iznosa od 208.680,00 Kn / 27.696,60 EUR.

7/ Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na račun Agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu. Ako je ponuditelj u cijelosti oslobođen od plaćanja kupovnine Agencija će objaviti rješenje o dosudi nekretnina na svojim mrežnim stranicama. Uplaćena kupovna ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenima na ime kupovnine i elektronička javna dražba završava u trenutku koji je unaprijed određen u pozivu na sudjelovanje. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Agencija je dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima, nakon čega sudac utvrđuje koji je kupac podnio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom roku.

8/ Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje upatile jamčevinu na poseban račun Agencije i to za nekretninu:

- zk.ul.br. 2213, k.o. Vinkovci i to kč.br. 4202, vinograd Borinci sa 490 m2 u iznosu od 15.770,00 Kn / 2.093,04 EUR,
- zk.ul.br. 2045, k.o. Nuštar i to kč.br. 1536/16, oranica Ul. Križnog puta sa 4783 m2 u iznosu od 24.800,00 kn / 3.291,53 EUR
- zk.ul.br. 1461 PU 3, k.o. Vinkovci i to kč.br. 3285/1, stambeno poslovna zgrada br. 1 i parkiralište u Ul. P. Miškine sa 642 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom lokala L-3 u prizemlju u elaboratu označen zelenom bojom, ukupne korisne površine od 29,70 m2, te jednog parkirnog mjesta P-3 u dvorištu u iznosu od 16.810,00 kn / 2.231,07 EUR
- zk.ul.br. 894, k.o. Cerić i to kč.br. 765, poslovna zgrada br. 40, dvorište, voćnjak i oranica u Ul. A. Starčevića sa 14669 m2 u iznosu od 86.350,00 kn / 11.460,61 EUR
- zk.ul.br. 1202, k.o. Cerić i to kč.br. 561, kuća i dvorište u selu sa 793 m2 u iznosu od 34.780,00 kn / 4.616,10 EUR

u roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Uplatiteljom jamčevina smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB). Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na račun Agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu. Nakon što ponuditelj uplati jamčevinu ponuditelju će u sustavu elektroničke javne dražbe biti vidljive dražbe za koje je uplatio jamčevinu i za koje može ispuniti prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenim za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za

druge postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine. Agencija će po primitku odluke nadležnog tijela u roku od 8 dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen na prijavi na sudjelovanje. Agencija će uplatitelju koji traži povrat jamčevine na njegov zahtjev ili zahtjev nadležnog tijela, izdati potvrdu o uplaćenju jamčevine. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe.

9/ Nekretninu je moguće razgledati svakoga četvrtka u vremenu od 11,00 do 13,00 sati uz sudskog ovršitelja Željka Farkaša, kojemu je potrebno najaviti se najmanje 3 dana prije namjeravanog razgledavanja na telefon broj 032 341 111, a za razgledavanje nekretnine ranije je potrebno uplatiti predujam. Nekretninu je moguće i izvanredno razgledati i to iz opravdanog razloga uz zahtjev zainteresirane osobe i to izvan vremena propisanoj za razgledavanje, a troškove izvanrednog razgledavanja nekretnine snosi ta osoba.

Vinkovci, 1. prosinca 2022.godine.

Sudski savjetnik:  
Borna Mišić

Uputa o pravnom lijeku:  
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dostaviti:

1. Stečajna upraviteljica Ankica Čenić, Split, Pupačićeva 1/3
2. Stečajna upraviteljica Kati Rašić iz Vinkovaca, S.S.Kranjčevića 31
3. Odvjetnik Antun Babić, Vinkovci
4. Robert Turudić, Cerić, K.Tomislava 48
5. Porezna uprava, Ispostava Vinkovci,
6. FINA, Osijek, L. Jägera 1-3 - sa zahtjevom, vlasničkim listom i rješenjem o ovrsi

Broj zapisa: **eb315-b05f6**

Kontrolni broj: **07612-3dede-b587b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=BORNA MIŠIĆ, L=VINKOVCI, O=OPĆINSKI SUD U VINKOVcima, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Vinkovcima** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.